Gestion des eaux pluviales dans les agglomérations

Mardi 9 décembre 2014

Journée d'étude et d'échange

Maison de l'urbanisme du Brabant wallon

INTERCOMMUNALE DU BRABANT WALLON

Avec le soutien de

Wallonie

la jeune Province Brabant wallon

WATERLOO

Le point de vue des services communaux du Brabant wallon

Madame Isabelle MASSART,

Chef de service Etudes, Intercommunale du Brabant wallon

Maison de l'urbanisme du Brabant wallon

INTERCOMMUNALE DU BRABANT WALLON

Province du Brabant wallon

27 communes

390 966 habitants

Enquête communale relative à la **gestion des eaux pluviales et l'aménagement du territoire**

Dépouillement d'un questionnaire de 16 pages visant les ***Directeurs Généraux, Urbanisme (et Travaux)***

Communes participantes et leurs préoccupations

SOMMAIRE

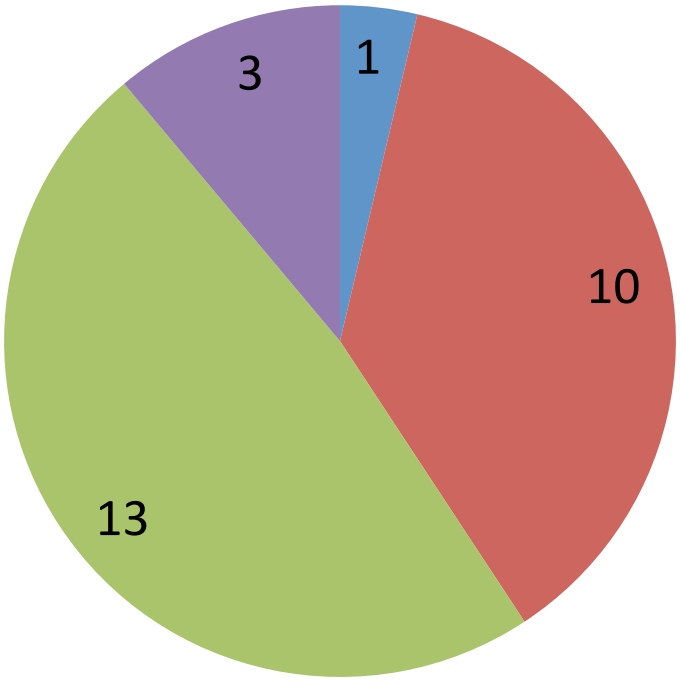
IBW

- Examen de la gestion des EP
- Recommandations

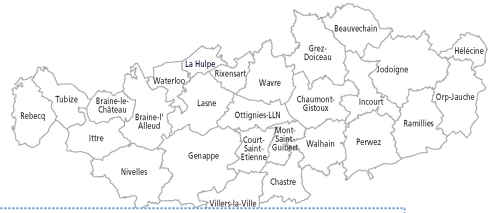
COMMUNES

- Elaboration des charges d'urbanisme
- Degrés de satisfaction
- Connaissance des techniques alternatives
- Dossier d'investissement communal

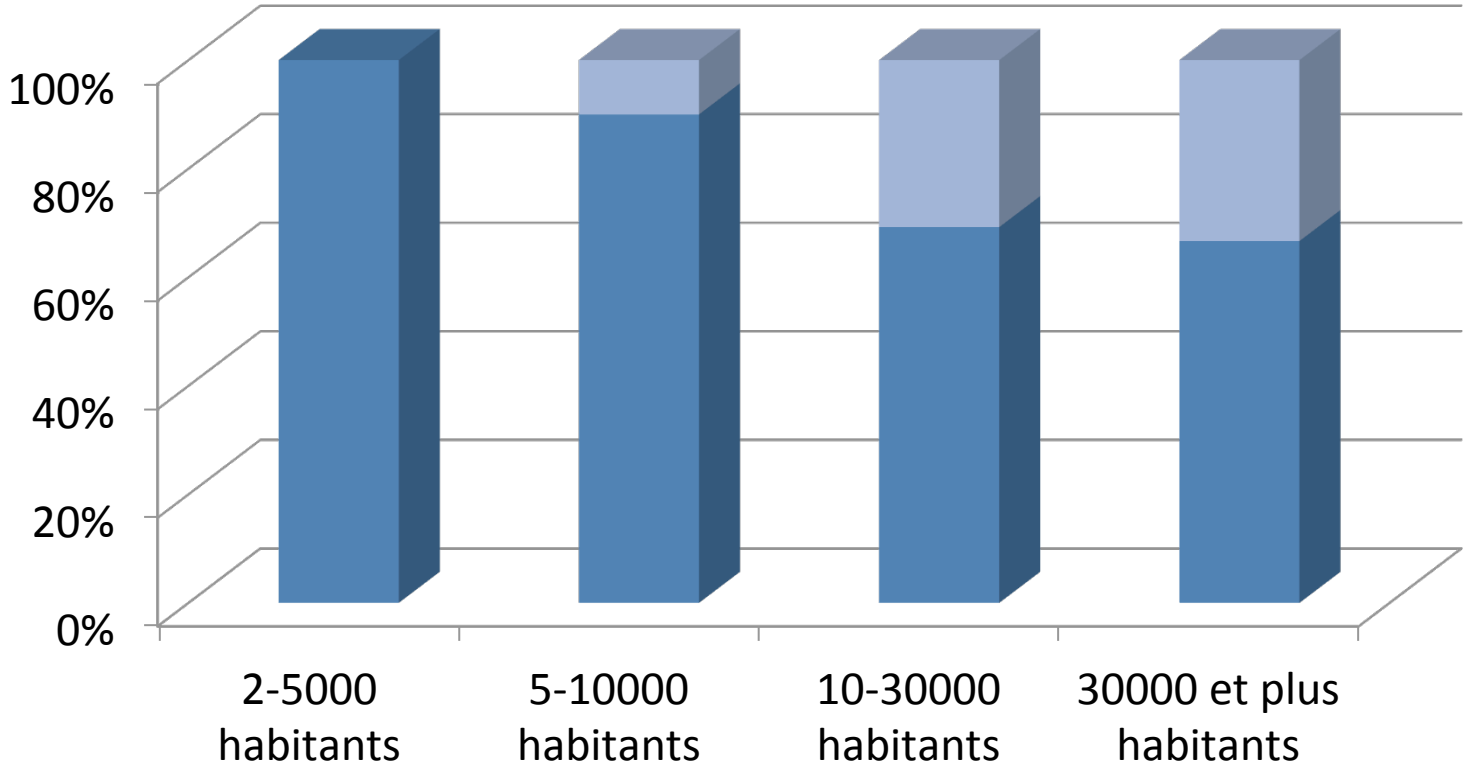
Taille des communes



- 2-5000 habitants
- 5-10000 habitants
- 10-30000 habitants
- 30000 et plus habitants



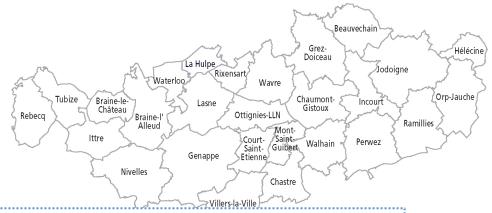
Taille des communes participantes (en bleu)



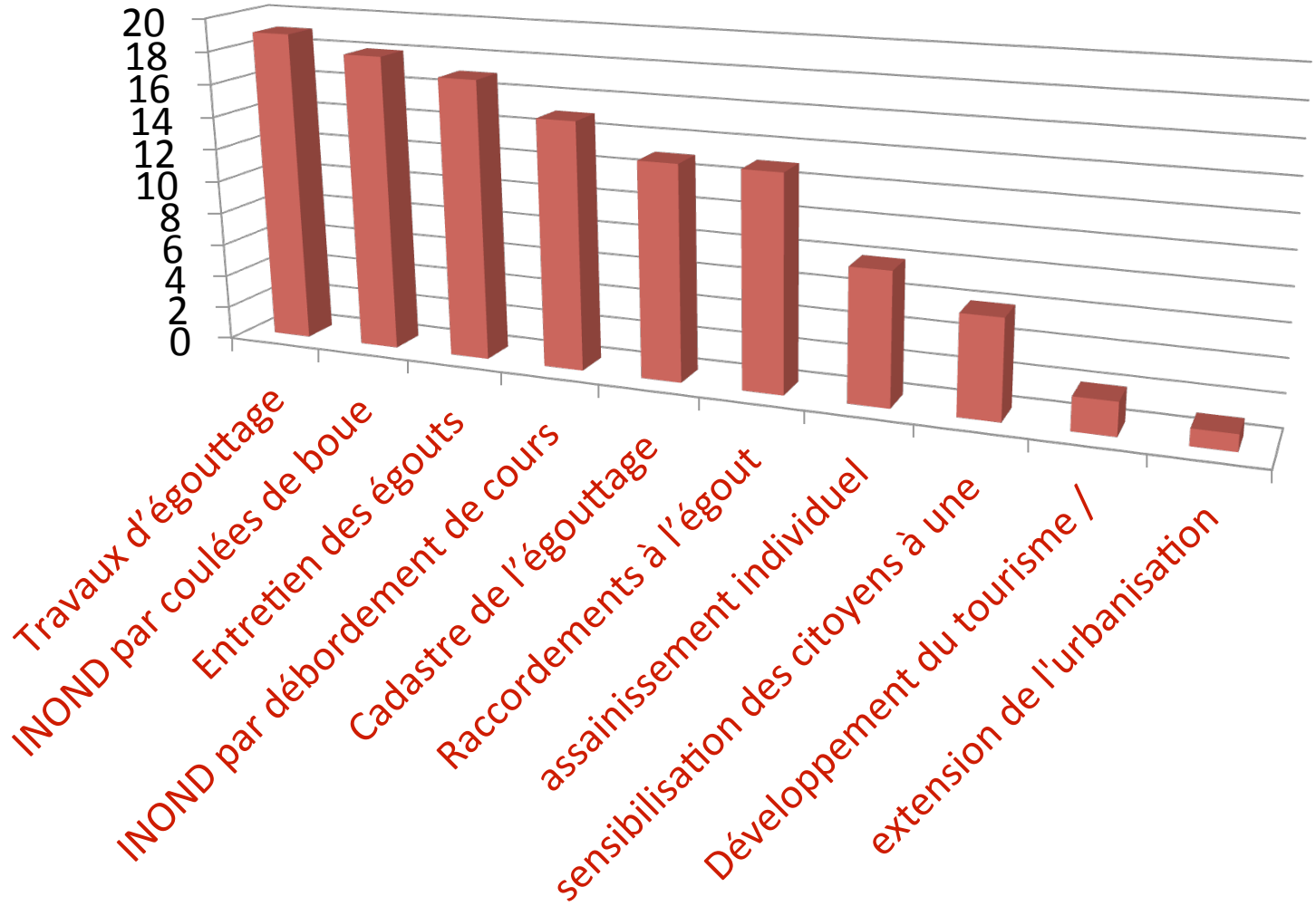
Taux de participation : 20 communes /27

Maison de l'urbanisme du Brabant wallon

INTERCOMMUNALE DU BRABANT WALLON

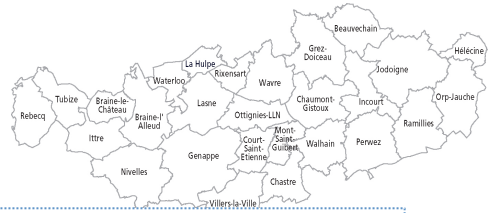


Préoccupations des communes

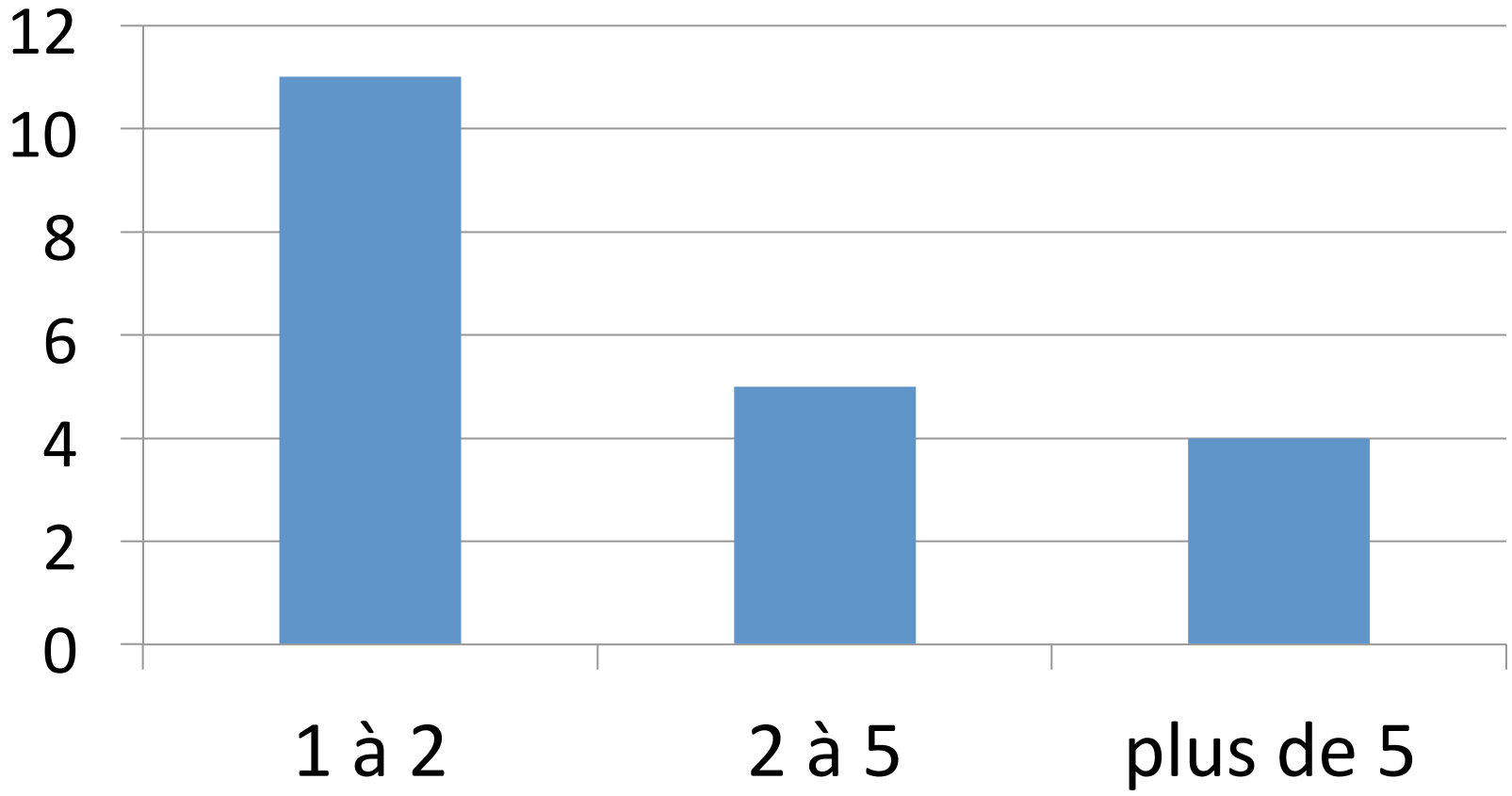


Maison de l'urbanisme du Brabant wallon

INTERCOMMUNALE DU BRABANT WALLON

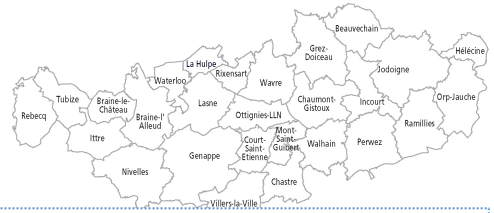


Dossiers d'urbanisation traités par an dans une commune

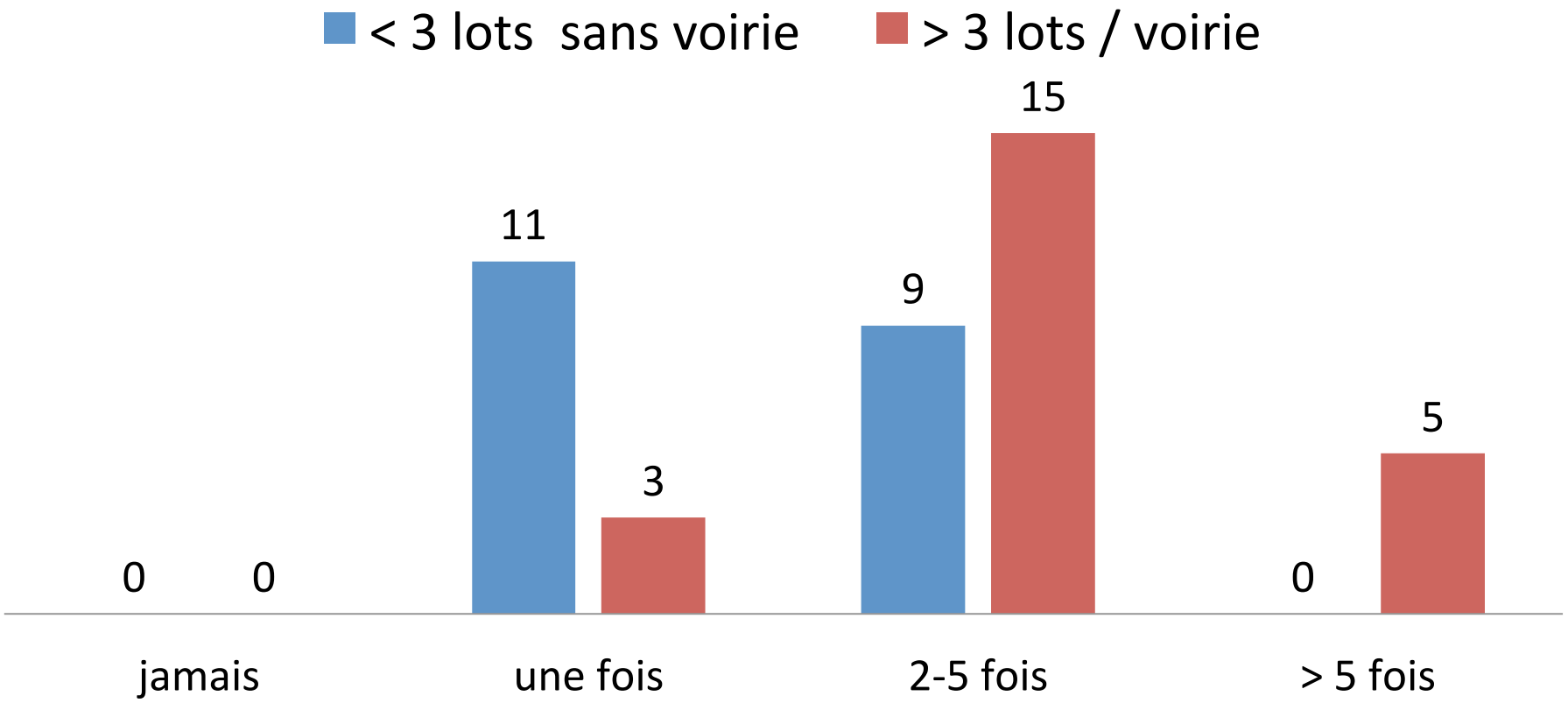


Maison de l'urbanisme du Brabant wallon

INTERCOMMUNALE DU BRABANT WALLON

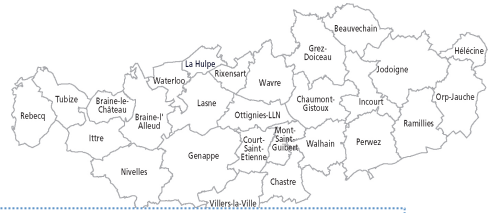


Nombre de réunions entre la commune et le demandeur préalablement au dépôt de demande de permis



Maison de l'urbanisme du Brabant wallon

INTERCOMMUNALE DU BRABANT WALLON



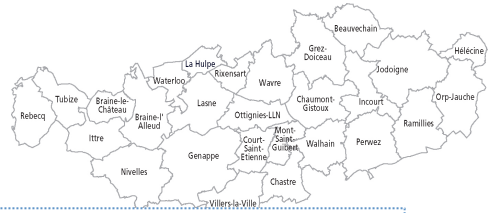
Services Urbanisme
Elaboration des charges d'urbanisme

- OPTIONS GENERALES
- HARMONISATION DU BATI
- GABARITS PARCELLES / BATI
- MOBILITE PARKING LIAISONS
- VEGETATION
- ENERGIE
- **VOIRIE**
- **EGOUTTAGE**

4 communes sur 20 ont élaboré un document guide visant à faciliter les discussions avec un promoteur

Maison de l'urbanisme du Brabant wallon

INTERCOMMUNALE DU BRABANT WALLON



Elaboration des charges d'urbanisme

- OPTIONS GENERALES
- HARMONISATION DU BATI
- GABARITS PARCELLES / BATI
- MOBILITE PARKING LIAISONS
- VEGETATION
- ENERGIE
- VOIRIE
- EGOUTTAGE

Besoin de transversalité !

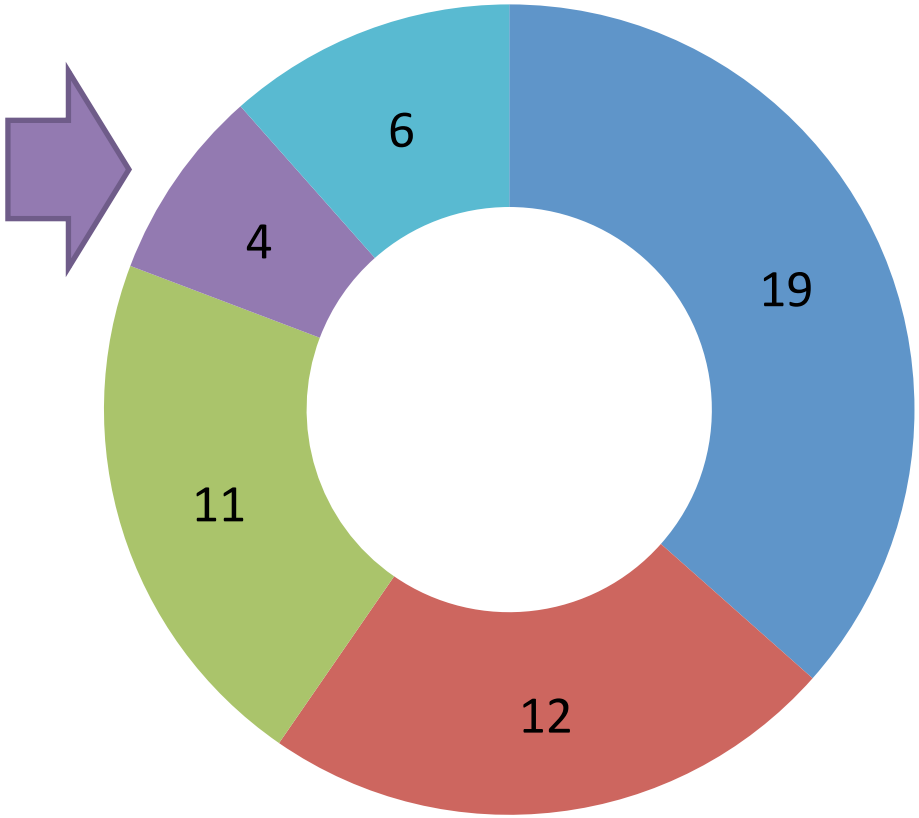
8 services Urbanisme annoncent faire appel aux collègues des Travaux

15 services Travaux ont répondu au questionnaire

Maison de l'urbanisme du Brabant wallon

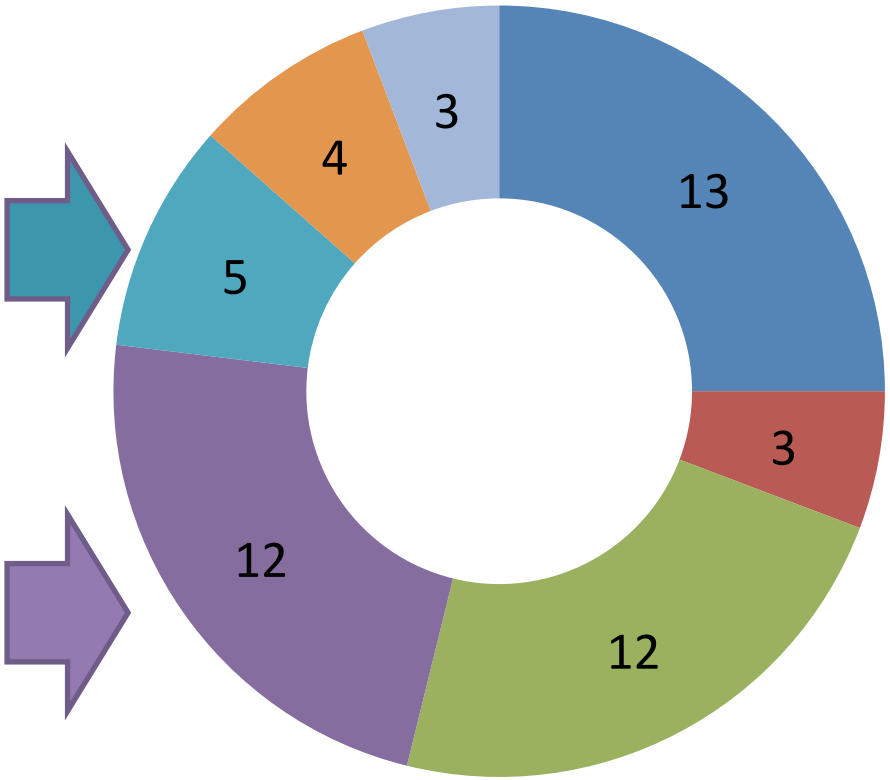
INTERCOMMUNALE DU BRABANT WALLON

Service urbanisme
Motifs annoncés de consultation de l'IBW



- impétrant / patrimoine
- mode de traitement de EU
- mode d'évacuation des EU
- **mode d'évacuation des EP**
- autre

Service Travaux
Motifs annoncés de consultation de l'IBW

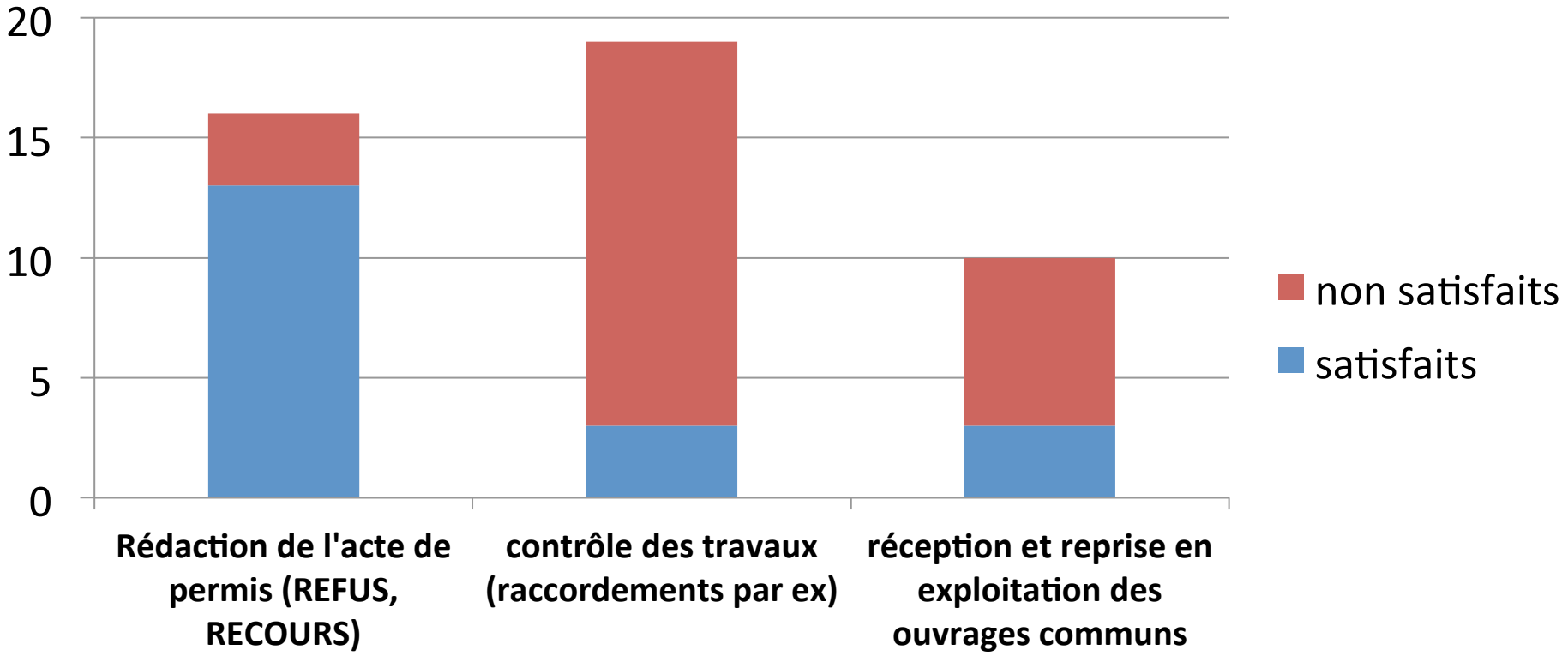


- impétrant / patrimoine
- mode de traitement de EU
- mode d'évacuation des EU
- **mode d'évacuation des EP et volume de stockage**
- opportunité de réaliser un réseau séparatif
- obtenir un cahier des charges
- Avis sur rétrocession d'ouvrage

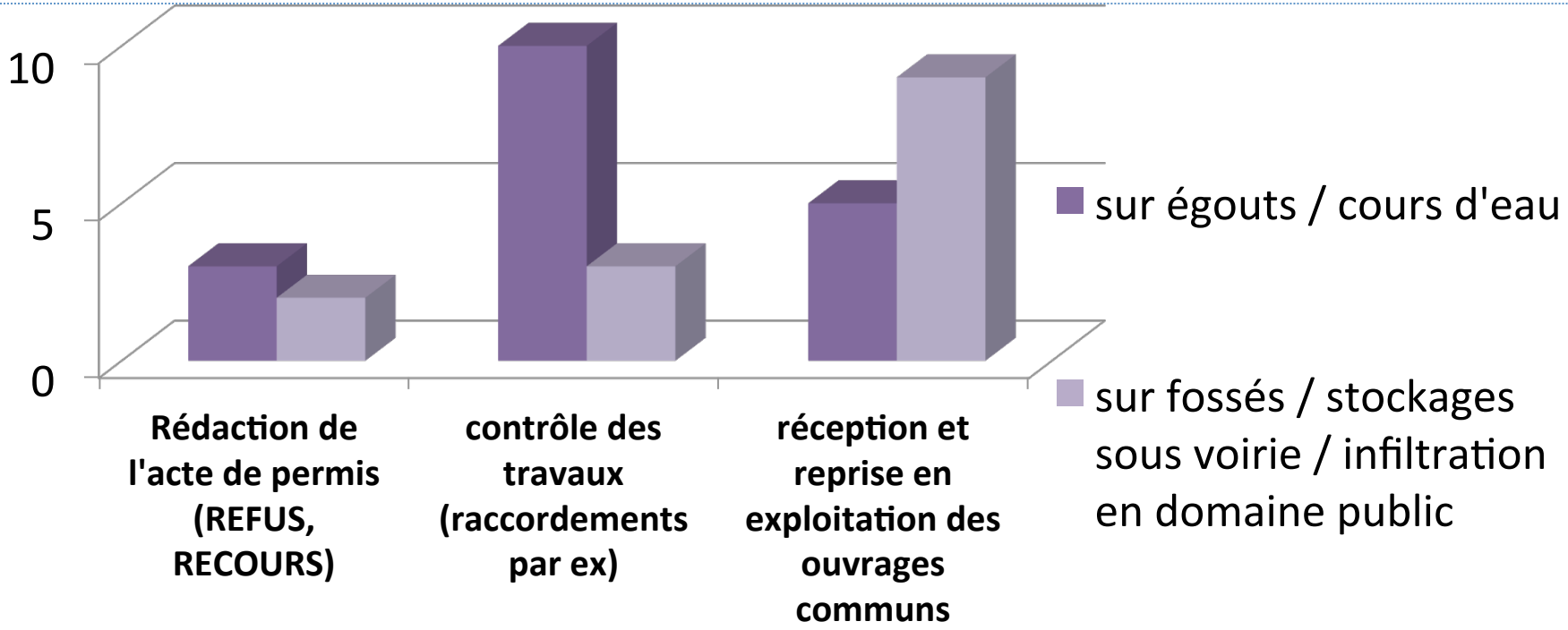
Maison de l'urbanisme du Brabant wallon

INTERCOMMUNALE DU BRABANT WALLON

Service Urbanisme - déroulement d'une procédure d'urbanisation
Degré de satisfaction



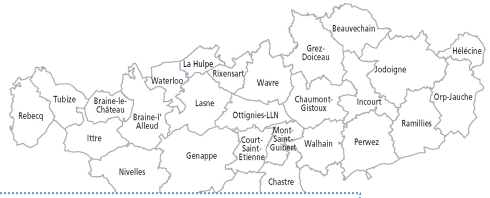
Service Travaux
Difficultés rencontrées selon le type d'exutoire



10 Serv Travaux /20 précisent ne pas tenir de carnet des raccordements contrôlés
1 commune /20 procède à l'encodage

Maison de l'urbanisme du Brabant wallon

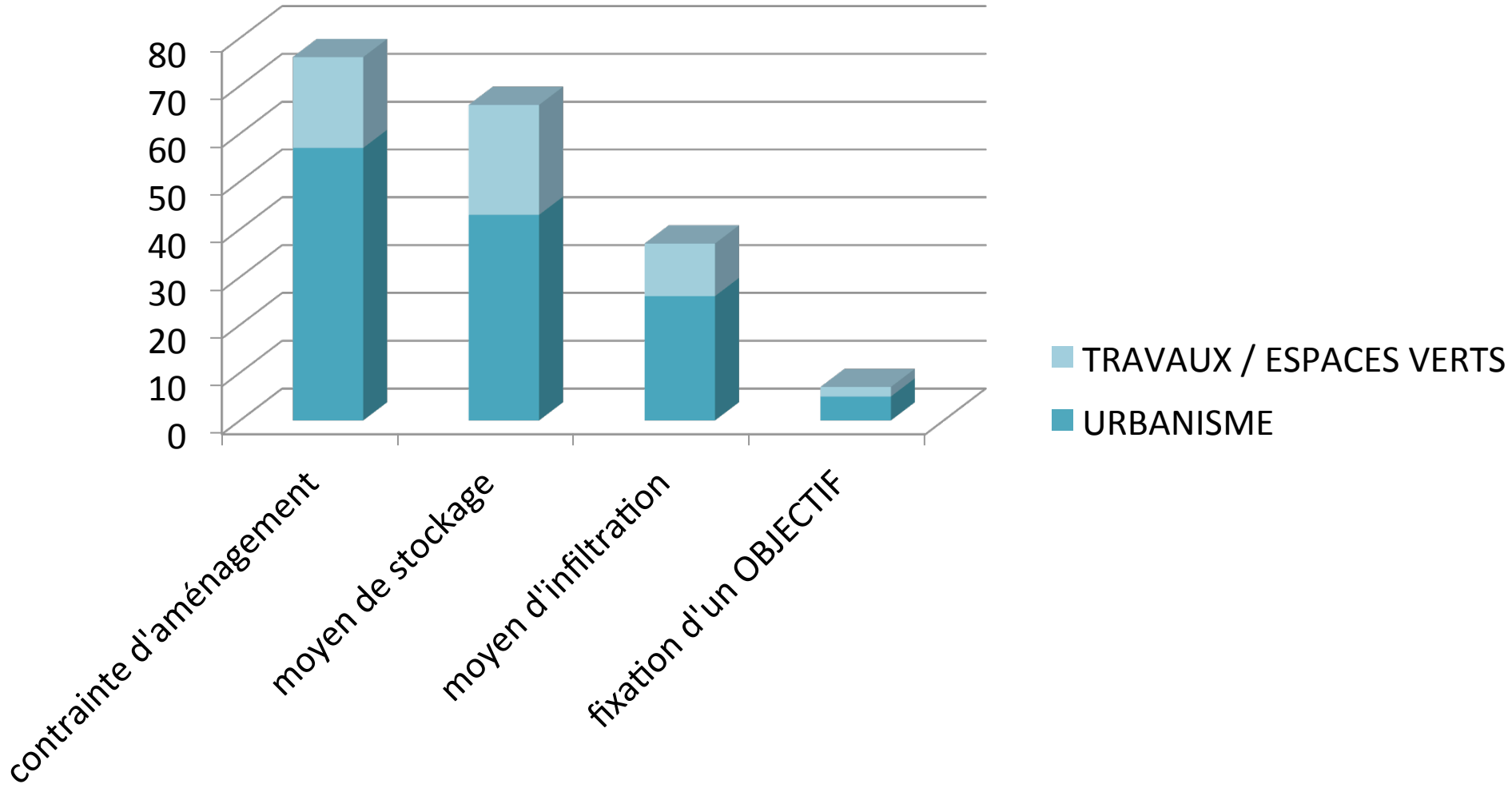
INTERCOMMUNALE DU BRABANT WALLON



Urbanisme + Travaux

Techniques connues

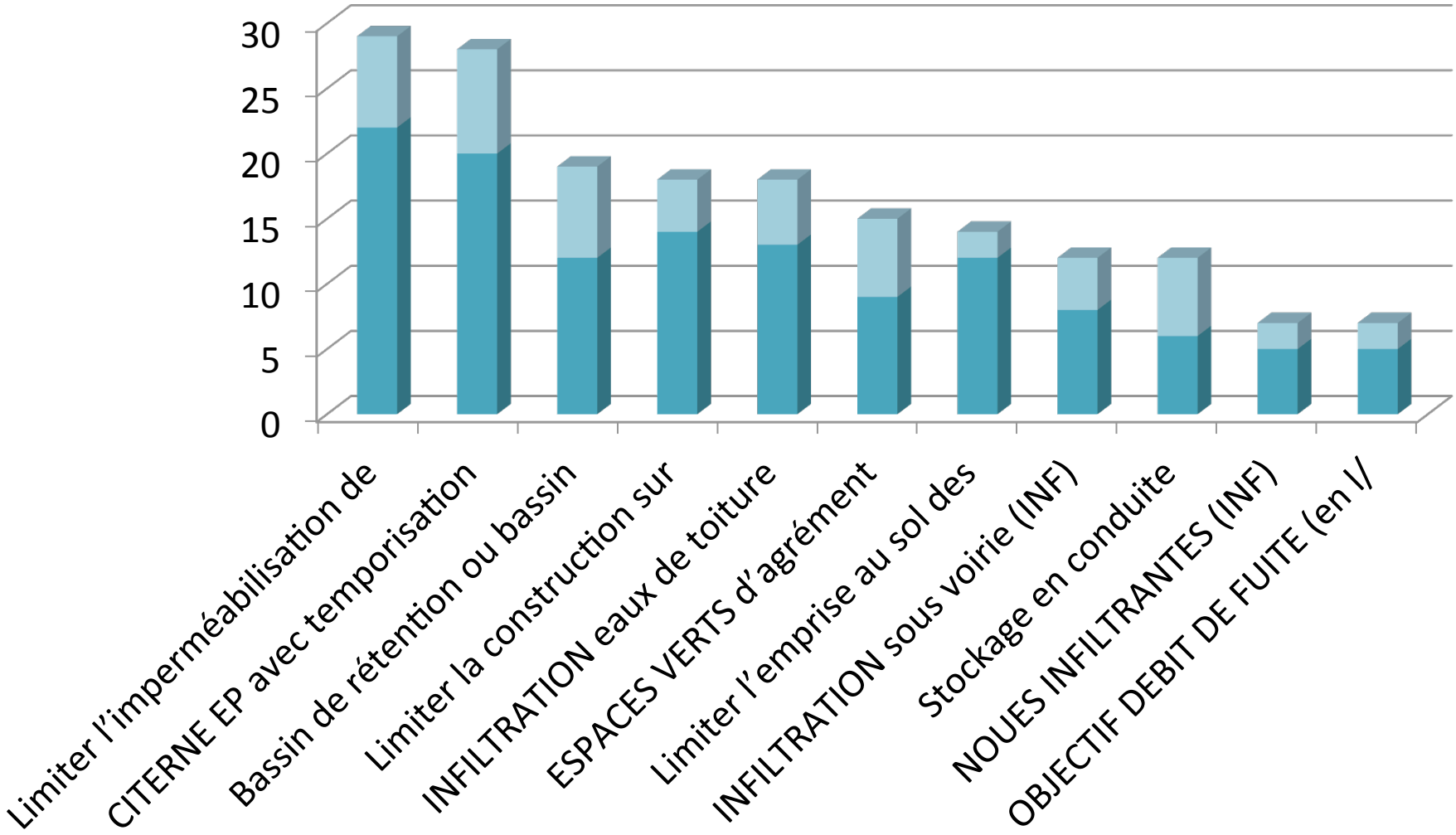
Aménagement – Stockage - Infiltration



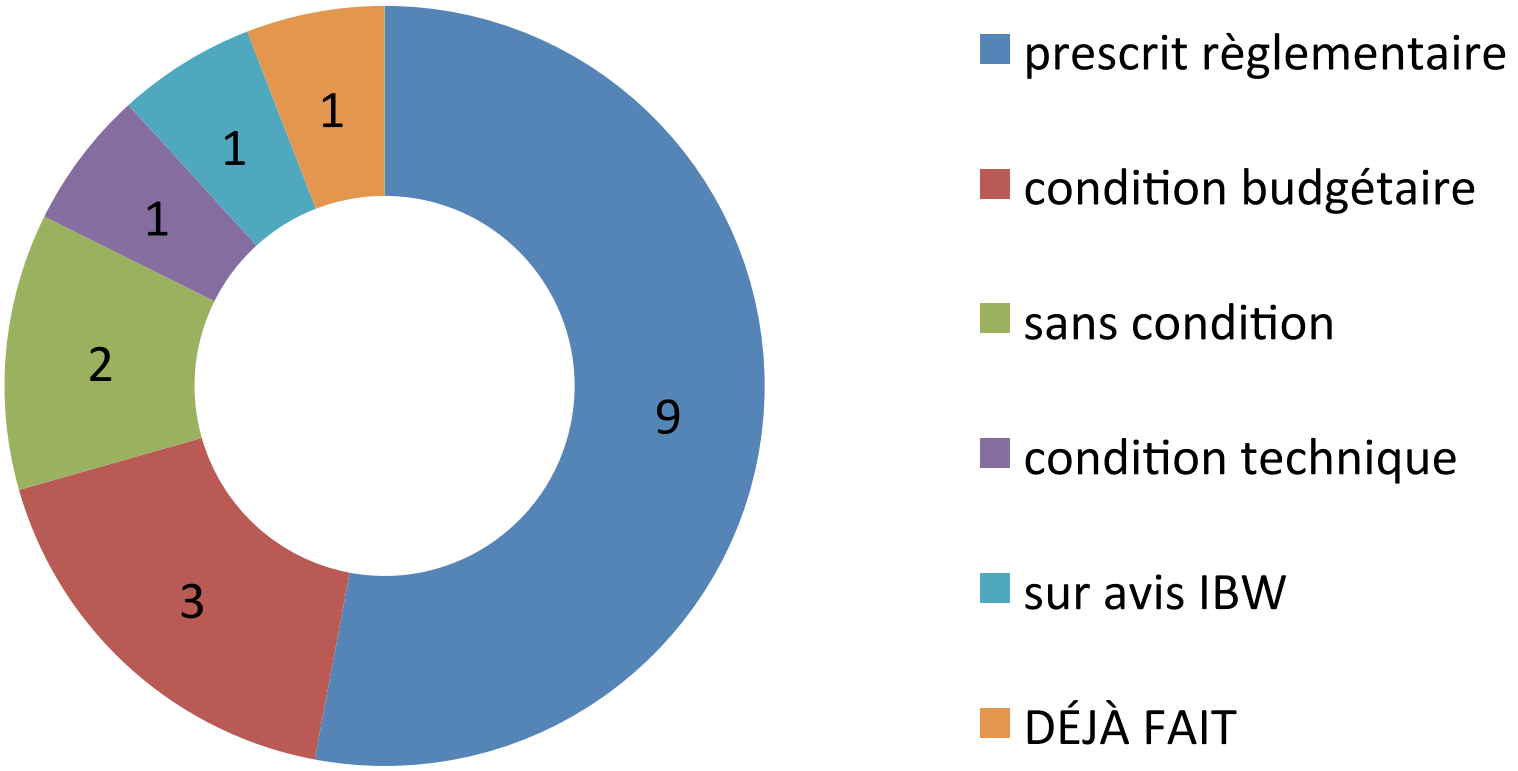
Maison de l'urbanisme du Brabant wallon

INTERCOMMUNALE DU BRABANT WALLON

Techniques les plus souvent citées

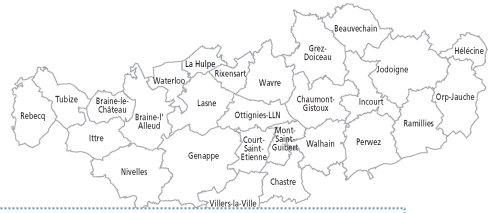


Service Travaux
A quelle condition seriez-vous favorable à une expérience de stockage / infiltration dans un investissement communal ?

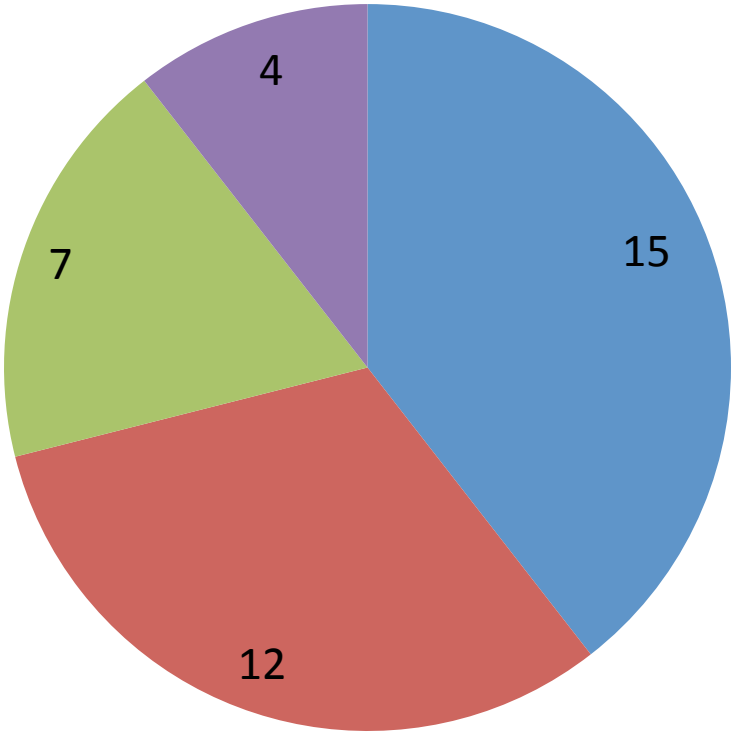


Maison de l'urbanisme du Brabant wallon

INTERCOMMUNALE DU BRABANT WALLON



Services Urbanisme
Mode de récolte des infos techniques



- via architecte ou bureau d'étude
- lectures personnelles / expérience
- via IBW
- via un collègue

➔ **Information pas ou peu accessible – apprentissage sur le tas !**

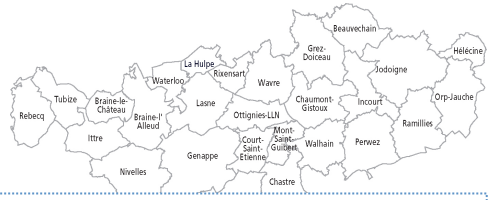
Maison de l'urbanisme du Brabant wallon

INTERCOMMUNALE DU BRABANT WALLON

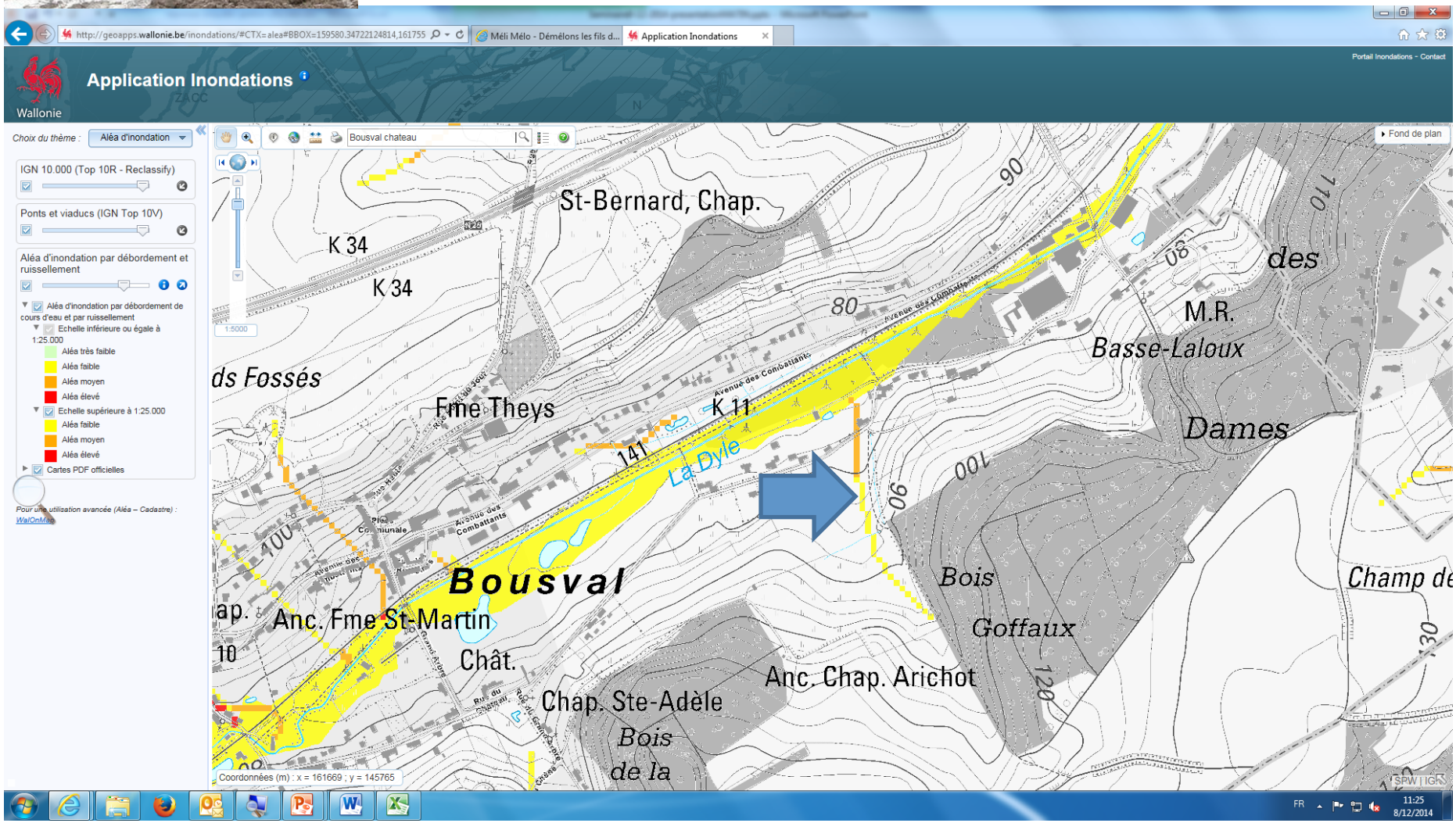
IBW
En quoi consiste un examen du mode de gestion des EP ?

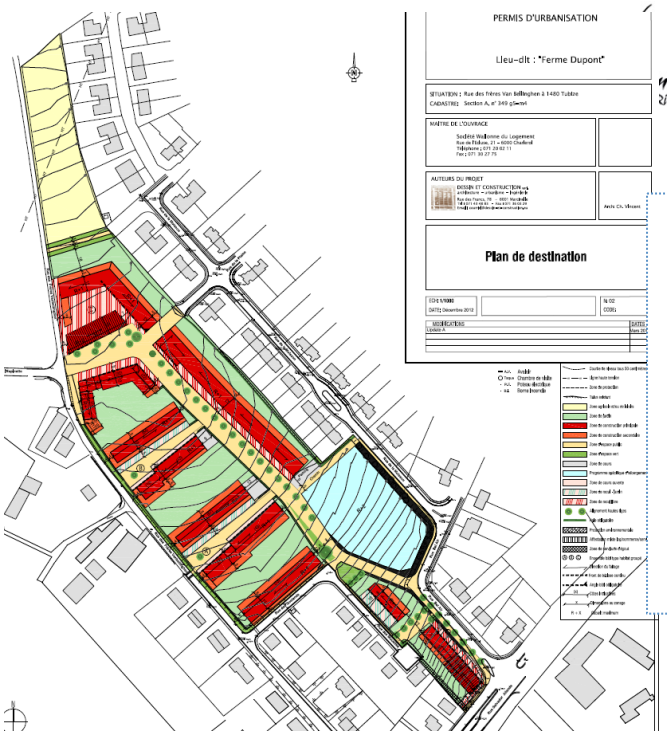
Maison de l'urbanisme du Brabant wallon

INTERCOMMUNALE DU BRABANT WALLON



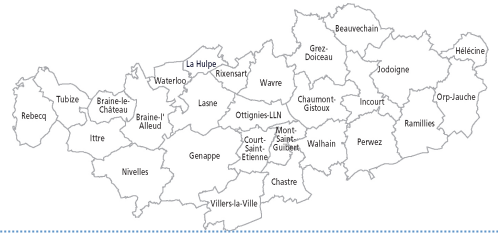
Examen de la vulnérabilité aux coulées de boues





Maison de l'urbanisme du Brabant wallon

INTERCOMMUNALE DU BRABANT WALLON

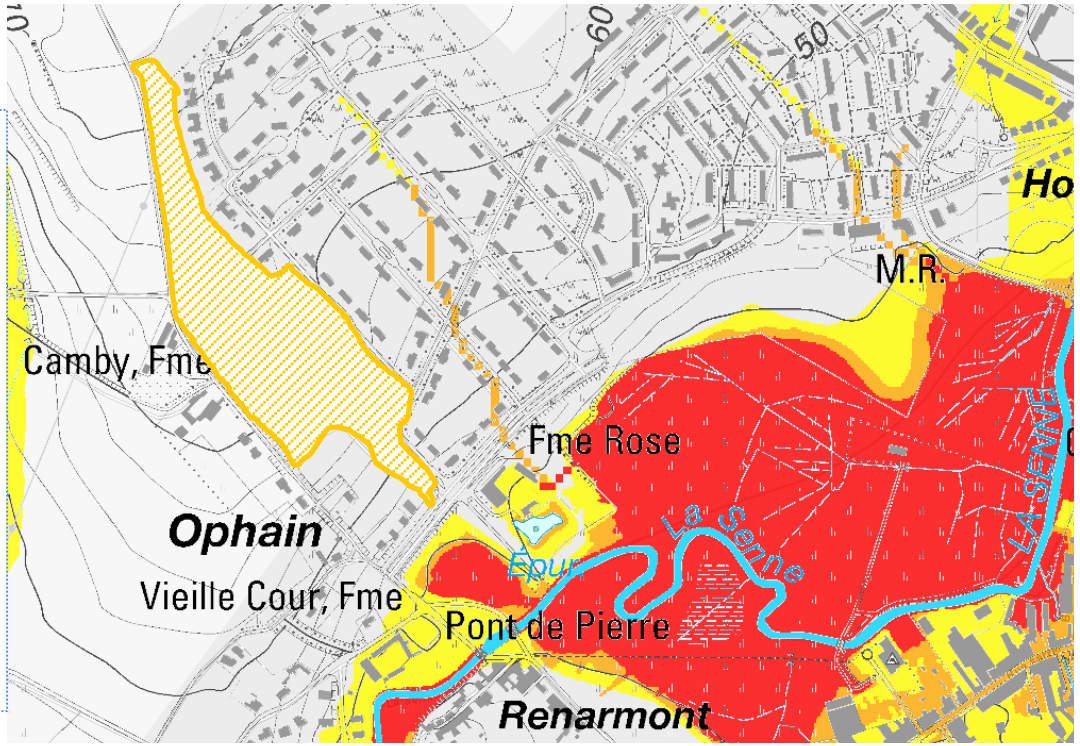


5 ha, 79 lots, citernes, réseau pluvial, bassin tampon, rejet à l'égout d'eau usée unitaire

(T= 20 ans, pluie = 6 h, V=900 m³, Q_{fuite}= 2 l/s.ha, durée de vidange = 25 heures)

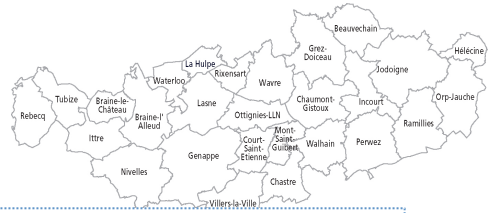
- ✓ Conception « tout–au–tuyau »
- ✓ Ouvrages monofonctionnels
- ✓ Faible valorisation de l'eau dans la cité… L'EAU = l'ENNEMIE
- ✓ Pas d'abattement volumique
- ✓ Aucune donnée d'« Infiltrabilité »

➔ ETUDE PAS OPTIMALE

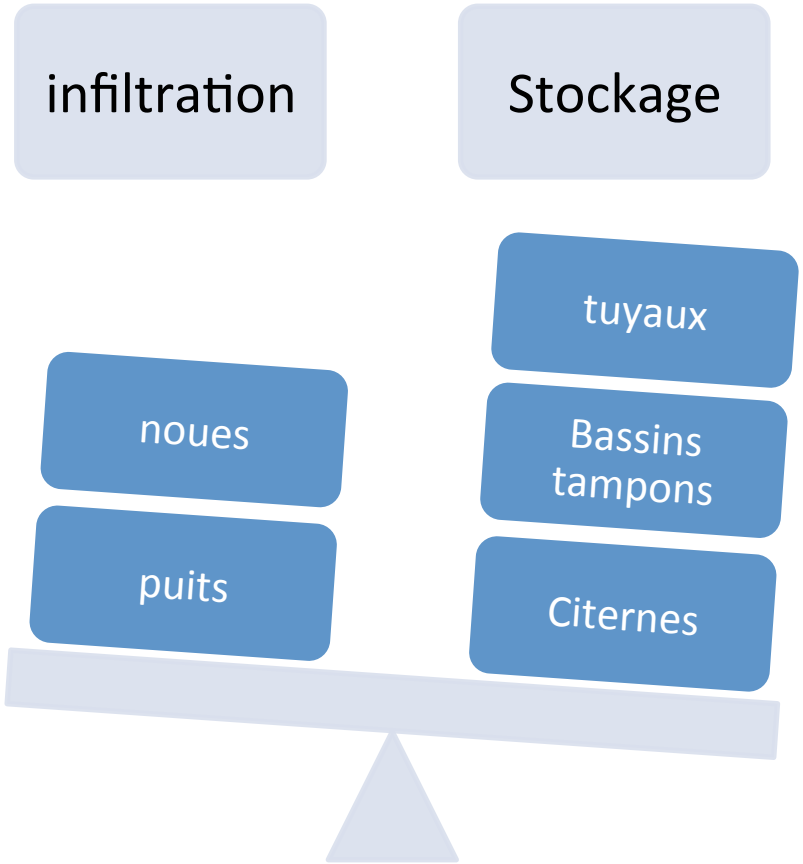


Maison de l'urbanisme du Brabant wallon

INTERCOMMUNALE DU BRABANT WALLON



RECOMMANDATION 1
Rendre la priorité aux dispositifs d'abattement volumique



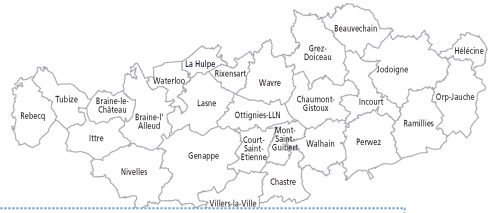
OBJECTIFS ANNEXES

- **Diminuer le volume d'EP qui arrive à la STEP/ ZIT**
- **Remettre la NATURE en ville**
- **DEPOLLUER les eaux pluviales**

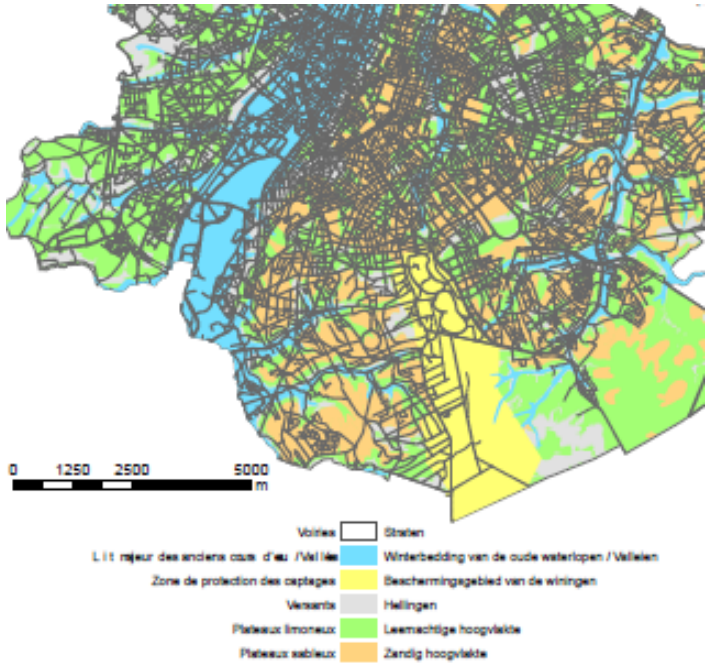
Enjeux liés :
L'existant
La reprise en exploitation des ouvrages

Maison de l'urbanisme du Brabant wallon

INTERCOMMUNALE DU BRABANT WALLON



RECOMMANDATION 2
Agir en fonction de la position du bien sur le bassin versant / observations de terrain



Exemples :
tests de perméabilité, zonage pluvial

Intercommunale du Brabant wallon

Rue de la Religion, 10
1400 Nivelles
www.ibw.be

Isabelle MASSART
Chef de service Etudes
Service Assainissement & Investissement

Merci pour votre attention